

INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES  
Invitación Publica IP-002-2026

En Bucaramanga a los 04 días del mes de agosto del 2026, El comité evaluador designado por la Gerencia, procede a realizar la verificación de las subsanaciones y las observaciones presentadas al informe de evaluación, para el cumplimiento de los requisitos habilitantes de las propuestas presentadas dentro del proceso de contratación IP-002-2026, cuyo objeto es: **APOYO A LAS ACTIVIDADES DE SIEMBRA DE COBERTURAS VEGETALES Y CONEXAS EN LOS PARQUES Y ZONAS VERDES UBICADOS EN EL ESPACIO PÚBLICO DE BUCARAMANGA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 129 DEL 2026.**

A continuación, se relacionan los oferentes que allegaron propuestas.

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE                   | FECHA Y HORA          |
|-----|-----------------------------------------|-----------------------|
| 1   | UNION TEMPORAL ZONAS VERDES BUCARAMANGA | 29/07/2026<br>8:43 AM |
| 2   | CONSORCIO COBERTURA VERDE               | 30/07/2026<br>9:44 AM |

VERIFICACIÓN JURÍDICA

| Requisito / Documento                             | ACREDITACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UNION TEMPORAL ZONAS VERDES BUCARAMANGA | CONSORCIO COBERTURA VERDE |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Capacidad jurídica                                | Certificado de existencia y representación legal (Cámara de Comercio).                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cumple                                  | Cumple                    |
|                                                   | Vigencia: ≤ 30 días calendario al cierre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                           |
|                                                   | El objeto social debe constar que la persona jurídica, puede desarrollar las actividades propias del objeto a contratar.                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                           |
|                                                   | Duración de la persona jurídica es igual al plazo de ejecución del contrato y un (1) año más.                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |                           |
|                                                   | Cédula de ciudadanía del representante legal o su apoderado.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cumple                                  |                           |
|                                                   | Acta de Junta de Socios o Directiva si el representante legal tiene limitaciones de facultades o cuantía.                                                                                                                                                                                                                                              | No aplica                               | No aplica<br>Cumple       |
|                                                   | Documento de conformación del proponente plural (SI APLICA)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cumple                                  | Cumple                    |
| RUT                                               | Registro Único Tributario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cumple                                  | Cumple                    |
| Seguridad Social                                  | Certificado que se encuentra a paz y salvo con los aportes personales y el de sus empleados (si aplica), suscrito por el representante legal o el, Revisor Fiscal cuando aplique. Este último aportará copia de la cédula de ciudadanía, tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de contadores. | Cumple                                  | Cumple                    |
| REDAM                                             | Certificado REDAM del Representante Legal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cumple                                  | Cumple                    |
| Delitos Sexuales                                  | Autorización para consulta de inhabilidades del Representante Legal (Formato 7).                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cumple                                  | Cumple                    |
| Carta de presentación de la propuesta             | Formato 1 deberá estar firmada por el interesado, persona natural o por el representante legal de la persona jurídica o del proponente plural.                                                                                                                                                                                                         | Cumple                                  | Cumple                    |
| certificado de definición de la situación militar | Las personas naturales y los representantes legales de las personas jurídicas, varones y menores de cincuenta (50) años nacionales, deberán anexar copia del certificado de definición de la situación militar.                                                                                                                                        | No aplica<br>Cumple                     | No aplica<br>Cumple       |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |        |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                               | <a href="https://www.libretamilitar.mil.co/modules/consult/militarycardcertificate">https://www.libretamilitar.mil.co/modules/consult/militarycardcertificate</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |
| Compromiso Anticorrupción                                     | Deberá diligenciarse conforme el Formato ESTABLECIDO POR LA EMAB -Formato 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cumple | Cumple |
| Declaración Y Autorización De Tratamiento De Datos Personales | Deberá diligenciarse conforme el Formato ESTABLECIDO POR LA EMAB- formato 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cumple | Cumple |
| Consulta de antecedentes                                      | El concursante podrá allegar la consulta de los Antecedentes Judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que los Antecedentes Fiscales acorde con el artículo 60 de la Ley 610 de 2000, los Antecedentes Disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 183 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia–.<br>Sin perjuicio de lo anterior la Entidad realizará la consulta respectiva                                                                                                                                                                                                                                                        | Cumple | Cumple |
| Póliza De Garantía De Seriedad De La Oferta                   | La EMAB exige que el invitado presente garantía de seriedad de la oferta, a FAVOR DE EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS. La falta de presentación de la garantía de seriedad de la oferta será causal de rechazo de la misma y será subsanable cuando la fecha de expedición sea anterior a la fecha de cierre del proceso, se entiende que con la garantía debe venir anexo el comprobante de pago.<br><br>La garantía deberá constituirse de la siguiente manera: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Valor de la garantía de seriedad de la oferta: diez por ciento (10%)</b> del presupuesto del proceso.</li><li>• <b>Vigencia:</b> sesenta (60) días calendario, contados a partir de la fecha de cierre del proceso.</li><li>• <b>A favor de:</b> EMPRESA DE ASEO DE BUCARAMANGA S.A. ESP., identificada con el NIT. No. 804.006.674-8.</li></ul> | Cumple | Cumple |

OBSERVACIONES

Ambos oferentes cumplen los requisitos de orden jurídico.

VERIFICACIÓN TECNICA

| Requisito / Documento                  | ACREDITACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                  | UNION TEMPORAL ZONAS VERDES BUCARAMANGA | CONSORCIO COBERTURA VERDE |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| EXPERIENCIA TECNICA MINIMA HABILITANTE | El proponente debe demostrar que ya ha ejecutado con éxito proyectos de similar complejidad y escala, en cuantía igual o mayor al cincuenta (50%) por ciento del valor estimado de este proceso expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, dada la variedad de | Cumple                                  | No Cumple                 |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                             | <p>actividades a ejecutar, el proponente deberá acreditar que el objeto y/o alcance de los contratos aportados estén relacionado con: i) <i>siembra de coberturas vegetales</i> y ii) <i>siembra de césped o cobertura vegetal tipo grama tapete</i>.</p> <p>En caso de experiencia con empresas privadas deberá anexar además la factura de venta.</p> <p>En el caso de presentarse uniones temporales o consorcios, la experiencia podrá ser aportada por uno o algunos de los integrantes del proponente plural siempre que cumpla con las condiciones de acreditación establecidas en estos términos.</p> |        |        |
| Equipo Técnico<br>Clave     | <b>Coordinador General:</b> Profesional en ingeniería forestal, ambiental o agrónomo, con mínimo 5 años de experiencia en coordinación de proyectos relacionados con siembra de coberturas vegetales, paisajismo o silvicultura o afines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cumple | Cumple |
|                             | <b>Coordinador SST:</b> Profesional, Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), Profesional en Seguridad Industrial (conforme a las denominaciones históricas reconocidas de la carrera), o profesional de cualquier otra disciplina que cuente con posgrado en Seguridad y Salud en el Trabajo.<br>Mínimo 5 años de experiencia en coordinación de área de SST o proyectos desde el componente SST.                                                                                                                                                                                                              | Cumple | Cumple |
|                             | <b>Coordinador Logístico:</b> profesional en ingeniera industrial, ambiental, civil, con experiencia de 5 años en coordinación de actividades de campo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cumple | Cumple |
|                             | <b>Jardinero Especializado:</b> Personal operativo con conocimientos y/o capacitación en elaboración de jardines, mantenimiento de zonas verdes, Jardinería, paisajismo o mantenimiento de coberturas vegetales, Manejo fitosanitario o relacionadas y experiencia mínima de 1 año en labores de jardinería, adecuación de terrenos, deshierbe manual, preparación de áreas de siembra y apoyo en el establecimiento de coberturas vegetales.                                                                                                                                                                 | Cumple | Cumple |
| Certificación del<br>SG-SST | Copia de los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (Resolución 0312 de 2019), con una calificación igual o superior al 85% (Aceptable), expedida por la ARL respectiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cumple | Cumple |

OBSERVACIONES:

El Comité Evaluador procedió a verificar integralmente los contratos aportados por ambos proponentes, constatando que:

1. **EL Consorcio Cobertura Verde** para acreditar el requisito de *Experiencia Mínima Habilitante* establecido en el numeral 4.2.1 de los *Términos de Referencia*, el cual exige demostrar una cuantía ejecutada igual o superior al 50% del presupuesto oficial (2.283,14 SMMLV) mediante un máximo de tres (3) contratos finalizados, cuyo objeto y/o alcance contemple de forma acumulativa y concurrente las actividades de: i) *siembra de coberturas vegetales* y ii) *siembra de césped o cobertura vegetal tipo grama tapete*. De la revisión detallada de la oferta, las observaciones presentadas y la información financiera y contractual registrada en el RUP y el aplicativo SECOP II, se concluye que el proponente **NO CUMPLE** con el requisito habilitante técnico bajo los siguientes fundamentos:
- Inobservancia de la exigencia técnica en los Contratos No. 1 y No. 3: Tras revisar el Contrato CVC No. 0648 de 2017 y el contrato celebrado con la Fundación Universitaria del Valle, se constató que ninguno de los dos acredita la ejecución de actividades de *siembra de césped o cobertura vegetal tipo grama tapete*. Dado que la regla de los términos emplea la conjunción copulativa "**y**", ambas actividades resultan de obligatorio cumplimiento concurrente, por lo que dichos contratos fueron descartados y su valor ejecutado no es computable para la suficiencia económica del requisito.

- Insuficiencia del valor acreditado en el único contrato válido (Contrato No. 2): El único soporte que cumplió técnicamente con el alcance requerido fue el Contrato No. 4181-010.26.1.565 de 2021, en el cual se verificó la ejecución efectiva de 8.287,67 m² de prado (actividad ii). No obstante, al realizar el cotejo y conversión a SMMLV de los valores ejecutados reportados en el RUP respecto del año de terminación del contrato y el porcentaje de participación del proponente (70%), el valor resultante individual esto es **2.162,82 SMMLV** es **inferior al umbral mínimo exigido de 2.283,14 SMMLV**.*

En consecuencia, al no contar con otros contratos válidos que permitan acumular el valor faltante para alcanzar la cuantía mínima en SMMLV exigida en los términos de referencia, el proponente **Consorcio Cobertura Verde** no cumple en el componente de EXPERIENCIA TECNICA MINIMA HABILITANTE.

2. Frente al oferente **UNION TEMPORAL ZONAS VERDES BUCARAMANGA** se realizó el cotejó de la documentación allegada para la acreditación de la experiencia denotando que la totalidad de los contratos aportados acreditan individualmente metros cuadrados de intervención tanto de: i) siembra de coberturas vegetales, **como de ii) siembra de césped o cobertura vegetal tipo grama tapete**.

VERIFICACIÓN FINANCIERA

| Requisito / Documento                             | ACREDITACIÓN                                                                     | UNION TEMPORAL ZONAS VERDES BUCARAMANGA |                  | CONSORCIO COBERTURA VERDE |             |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------------|-------------|
|                                                   |                                                                                  | SEMILLAS Y CULTIVOS SAS                 | ECOGARDEN CC SAS | FUNDESOEM CO              | INGESSA SAS |
| Orden De Evaluación Estados Financieros           | Estados financieros comparativos con el año inmediatamente anterior.             | Cumple                                  | Cumple           | -----                     | -----       |
|                                                   | notas de los estados financieros comparativas con el año anterior.               | Cumple                                  | Cumple           | -----                     | -----       |
|                                                   | antecedentes y tarjeta profesional del contador                                  | Cumple                                  | Cumple           | -----                     | -----       |
|                                                   | dictamen del revisor fiscal (si aplica)                                          | No aplica                               | No aplica        | -----                     | -----       |
|                                                   | antecedentes y tarjeta profesional del revisor fiscal (si aplica)                | No aplica                               | No aplica        | -----                     | -----       |
|                                                   | formato capacidad financiera                                                     | Cumple                                  | Cumple           | -----                     | -----       |
|                                                   | certificación de estados financieros firmada por representante legal y contador  | Cumple                                  | Cumple           | -----                     | -----       |
| Orden De Evaluación Registro Único de Proponentes | registro único de proponentes vigente y actualizado con la información requerida |                                         |                  | Cumple                    | Cumple      |
|                                                   | formato capacidad financiera                                                     |                                         |                  | Cumple                    | Cumple      |
| Indicadores Financieros                           | Liquidez: Mayor o igual a 1,5                                                    | Cumple                                  |                  | Cumple                    |             |
|                                                   | Endeudamiento: Menor o igual al 63%                                              | Cumple                                  |                  | Cumple                    |             |
|                                                   | Razón de Cobertura de Intereses: Mayor o igual a 1                               | Cumple                                  |                  | Cumple                    |             |
|                                                   | Capital de Trabajo: Mayor o igual al 10% del valor del presupuesto               | Cumple                                  |                  | Cumple                    |             |
|                                                   | Patrimonio: Mayor o igual al 10% del valor del presupuesto                       | Cumple                                  |                  | Cumple                    |             |

OBSERVACIONES:

-Ambos proponentes cumple los requisitos financieros.

CONCLUSIONES

El Comité Evaluador, tras analizar las observaciones presentadas y revisar nuevamente la documentación aportada en la propuesta técnica, presenta las siguientes conclusiones finales de la evaluación:

- Unión Temporal Zonas Verdes Bucaramanga:** Se declara HABILITADA en todos sus aspectos (jurídico, técnico, financiero y de experiencia), al demostrar el cumplimiento pleno e integral de la totalidad de los requisitos exigidos en los Términos de Referencia.
- Consorcio Cobertura Verde:** Se declara NO HABILITADO en el componente técnico de Experiencia Mínima Habilitante, toda vez que de los tres (3) contratos aportados, únicamente el Contrato No. 4181-010.26.1.565 de 2021 cumple técnicamente con las actividades concurrentes exigidas en el numeral 4.2.1; sin embargo, su valor individual no alcanza la cuantía mínima requerida de 2.283,14 SMMLV.

Se procede a la publicación del presente Informe de Evaluación en la página Web de la Emab para que, conforme a lo establecido en el estatuto de contracción de la Empresa, los proponentes por una sola vez, podrán pronunciarse sobre las modificaciones.

*Original Firmado*  
**FREDY ALBERTO ALMEIDA SIERRA**  
Contratista- Evaluador aspectos Jurídicos

*Original Firmado*  
**DANIELA DUQUE GÓMEZ**  
Profesional Universitario- Evaluador aspectos Jurídicos

*Original Firmado*  
**KATHERIN ESTEBAN BLANCO**  
Contratista- Evaluador aspectos Técnicos

*Original Firmado*  
**RAÚL DANIEL VILLAMIL GARCÍA**  
Director Técnico Operativo- Evaluador aspectos Técnicos

*Original Firmado*  
**CRISTIAN JAVIER ORDOÑEZ GELVEZ**  
Contratista -Evaluador aspectos Financieros