

En Bucaramanga a los treinta y un (31) días del mes de Enero de 2019, se procede por el Dr. **BENJAMIN L. TRILLOS J.** – Secretario General; Dra. **ANA ILSE CARRILLO GOMEZ** – Directora Administrativa y Financiera (E); la Dra. **ELDA YADIRA ESPINOSA GÓMEZ** Profesional de Talento Humano; Ing. **LUDWING ALMEIDA** – Director Técnico Operativo; la Dra. **LEOMARINA BUSTOS ANTOLINEZ** Jefe de Control Interno; a adelantar la verificación y evaluación de las propuestas presentadas por **UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES; FULHERS SERVICE Y COMPAÑÍA S.A.**; y **JESUS PEDRO NEL SERRANO MENESES**, en el marco del proceso de contratación bajo la modalidad de **INVITACIÓN PÚBLICA No. IP-001-EMAB-2019**, cuyo objeto lo constituye **"SUMINISTRAR EL PERSONAL REQUERIDO POR LA EMAB S.A. ESP. PARA EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS Y SUBPROCESOS DEL MANTENIMIENTO DE PARQUES, ZONAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, conforme a lo ordenado por la Resolución No. 362 expedida por la EMAB S.A. ESP. el día 30 de Enero de 2019 que deja sin efectos la anterior evaluación realizada el día 29 de Enero de 2019 y fija un nuevo cronograma a partir del acto de evaluación.

Se presentaron los siguientes proponentes:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS DE LA OFERTA
1	UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES	243
2	FULHERS SERVICE Y COMPAÑÍA S.A.	44
3	JESUS PEDRO NEL SERRANO MENESES	128

1. DESARROLLO DE LA EVALUACIÓN

Para la presente evaluación se tuvo en cuenta el Pliego de Condiciones del proceso INVITACIÓN PÚBLICA IP-001-EMAB-2019, sus adendas y las observaciones elevadas.

1.1. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Se considerarán **HÁBILES** aquellas propuestas que obtengan la calificación "CUMPLE" en todos los requisitos habilitantes establecidos en este pliego de condiciones, así:

FACTORES DE VERIFICACIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE
DE ORDEN JURÍDICO	CUMPLE / NO CUMPLE
DE ORDEN FINANCIERO	CUMPLE / NO CUMPLE
DE ORDEN TÉCNICO	CUMPLE / NO CUMPLE

El proponente que **NO** cumpla con **TODOS** los requisitos y que habiendo sido requerido para que subsane, no lo haga, **NO** podrá continuar en el proceso.

1.1.1 DE ORDEN JURÍDICO

Con el fin de demostrar la capacidad jurídica, facultades del representante legal, la ausencia de inhabilidades e incompatibilidades, régimen tributario, cumplimiento de normas de seguridad social, el proponente deberá presentar los siguientes documentos:

DE ORDEN JURÍDICO

DESCRIPCIÓN	CALIFICACIÓN		
	UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES	FULHERS SERVICE Y COMPAÑÍA S.A.	JESUS PEDRO NEL SERRANO MENESES
Carta de presentación de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia del documento de identificación del proponente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Registro único tributario (RUT).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Libreta Militar.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Compromiso anticorrupción.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de existencia y representación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Acta de autorización de junta de socios.	N/A	N/A	N/A
Carta de intención y documento constitutivo del Consorcio o Unión Temporal.	CUMPLE	N/A	N/A
Certificado sobre el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y de seguridad social integral.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios Revisor Fiscal.	CUMPLE	CUMPLE	N/A
Certificado de antecedentes fiscales, disciplinarios y judiciales.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Registro Único de Proponentes (RUP).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Póliza de garantía de seriedad de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Reciprocidad.	N/A	N/A	N/A

CONCLUSIÓN:

Una vez revisados los documentos solicitados por la Entidad para la subsanación de las ofertas y aportados por los proponentes dentro del término establecido para tal fin en el anterior cronograma del proceso IP-001-EMAB-2019, se tiene que:

- La propuesta presentada por el oferente **UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES** se considera **HÁBIL** desde el orden jurídico, por cuanto cumple con los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones.
- Luego de haber sido subsanados los requisitos habilitantes del orden jurídico dentro del término establecido para tal fin en el anterior cronograma del proceso IP-00 1-EMAB-2019, requeridos por la EMAB S.A. ESP., se tiene que las propuestas presentadas por los oferentes **FULHERS SERVICE Y COMPAÑÍA S.A.** y **JESUS PEDRO NEL SERRANO MENESES**, se consideran **HÁBILES** desde el orden jurídico, por cuanto cumplen con los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones.

1.1.2 DE ORDEN FINANCIERO

DE ORDEN FINANCIERO

CONCEPTO	CALIFICACIÓN		
	UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES	FULHERS SERVICE Y COMPAÑÍA S.A.	JESUS PEDRO NEL SERRANO MENESES
Estados Financieros.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Índice de liquidez: (igual o mayor a 1.6).	3.29	2.01	11.24
Nivel de endeudamiento (igual o menor a 0.7).	0.27	0.45	0.20
Rentabilidad sobre el patrimonio (igual o mayor a 0.03).	0.74	0.56	0.12
Margen Operacional (igual o mayor al 5%).	11.11	8.63	10.17

CONCLUSIÓN:

- Con base en los Estados Financieros y en la inscripción al RUP acreditada por los proponentes, se tiene que los proponentes **UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES; FULHERS SERVICE Y COMPAÑÍA S.A.** y **JESUS PEDRO NEL SERRANO MENESES** cuentan con capacidad financiera para cumplir con el objeto contractual.

1.1.3 DE ORDEN TÉCNICO

DE ORDEN TÉCNICO

CONCEPTO	CALIFICACIÓN		
	UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES	FULHERS SERVICE Y COMPAÑÍA S.A.	JESUS PEDRO NEL SERRANO MENESES
<p>Logística de personal.</p> <p>Se requiere que el proponente garantice que cuenta con la totalidad del personal requerido y que está en capacidad de suministrarlo a la EMAB S.A. ESP, al momento de la firma del contrato con el fin de dar inmediata ejecución al objeto contractual.</p>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p>Experiencia general acreditada del proponente.</p> <p>Copia de los contratos o facturas cuyo objeto sea equivalente al objeto del proceso actual.</p> <p>Acta de liquidación o terminación o recibo final del referido contrato, o certificación expedida por la entidad contratante, donde certifique el cumplimiento en la ejecución contractual.</p>	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

CONCLUSIÓN

- La propuesta presentada por **UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES** se considera **HÁBIL** desde el orden técnico, por cuanto cumple con los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones.
- Luego de haber sido subsanados los requisitos habilitantes del Orden Técnico, dentro del término establecido para tal fin en el anterior cronograma del proceso IP-00 1-EMAB-2019, requeridos por la EMAB S.A. ESP., se tiene que la propuesta presentada por el oferente **FULHERS SERVICE Y COMPAÑÍA S.A.** se considera **HÁBIL** desde el Orden Técnico, por cuanto cumple con los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones.

a

- La propuesta presentada por el proponente **JESÚS PEDRO NEL SERRANO MENESES** debe **SUBSANAR** su propuesta y allegar los siguientes documentos conforme a lo ordenado por la Resolución No. 362 expedida por la EMAB S.A. ESP. el día 30 de Enero de 2019 que deja sin efectos la evaluación realizada el día 29 de Enero de 2019 y fija un nuevo cronograma a partir del acto de evaluación.
 - Copia de como mínimo DOS (02) contratos de **suministro de personal** liquidados y ejecutados satisfactoriamente o factura cuyo objeto sea igual al solicitado, y Acta de liquidación o terminación o recibo final del referido contrato, o certificación expedida por la entidad contratante, donde certifique el cumplimiento en la ejecución contractual.

CONCLUSIÓN

El Comité de Evaluación nombrado por la Gerencia para realizar la presente evaluación, concluye que las propuestas presentadas por los proponentes **UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES, FULHERS SERVICE Y COMPAÑÍA S.A.**, se consideran **HÁBILES**, atendiendo los parámetros establecidos en el Pliego de Condiciones, encontrándose así habilitados para continuar con el proceso de Evaluación de la propuesta Económica.

El Comité de Evaluación nombrado por la Gerencia para realizar la presente evaluación, concluye que la propuesta presentada por el proponente **JESUS PEDRO NEL SERRANO MENESES** debe **SUBSANAR** su propuesta en lo señalado en la calificación respecto del Orden Técnico.

RESUMEN DE HABILITACIÓN

FACTORES DE VERIFICACIÓN	UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES	FULHERS SERVICE Y COMPAÑÍA S.A.	JESUS PEDRO NEL SERRANO MENESES
DE ORDEN JURÍDICO	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
DE ORDEN FINANCIERO	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
DE ORDEN TÉCNICO	HÁBIL	HÁBIL	NO HÁBIL

 EMAB. EMPRESA DE ASEO DE BUARAMANGA	EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Código: GJ-FR-24
		Versión: 00
		Página 6 de 7

INFORME DE LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA HABILITADA

FACTORES DE CALIFICACIÓN

	FACTOR ECONÓMICO HASTA 600 PUNTOS	FACTOR FINANCIERO HASTA 200 PUNTOS	FACTOR TÉCNICO HASTA 200 PUNTOS	TOTAL PUNTUACIÓN
UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES	600	200	200	1000
FULHERS SERVICE Y COMPAÑÍA S.A	570	200	0	770

LA ANTERIOR CALIFICACIÓN SE REALIZÓ CON BASE EN LA SIGUIENTE FÓRMULA, LA CUAL SE ENCUENTRA DENTRO DEL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO:

EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA				PUNTAJE
UT ZONAS VERDES	\$ 3,494,296,004	\$ 3,494,296,004 X 600	=	600
		\$ 3,494,296,004		
FULLER SERVICE Y CIA SAS	\$ 3,676,806,540	\$ 3,494,296,004 X 600	=	570
		\$ 3,676,806,540		

CONCLUSIÓN

El Comité de Evaluación nombrado por la Gerencia para realizar la presente evaluación, concluye que la propuesta presentada por **UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES** cumple con todos los requisitos de calificación exigidos por la EMAB S.A. ESP., atendiendo los parámetros establecidos en el Pliego de Condiciones, encontrándose así habilitado **UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES** para ser el proponente adjudicatario del presente proceso de contratación de INVITACIÓN PÚBLICA EMAB S.A. ESP.

DE ORDEN JURÍDICO	DE ORDEN FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO	DE ORDEN FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO
Dr. BENJAMÍN L. TRILLOS J. Secretario General EMAB S.A. ESP.	Dra. ANA ILSE CARRILLO Directora Administrativa y Financiera (E) EMAB S.A. ESP.	Dra. ELDA YADIRA ESPINOSA Profesional de Talento Humano EMAB S.A. ESP.

ca

INFORME DE LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA HABILITADA
FACTORES DE CALIFICACIÓN

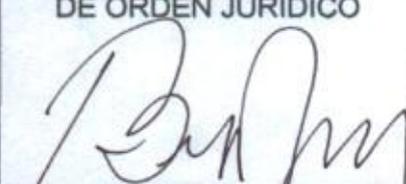
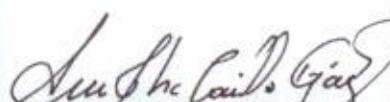
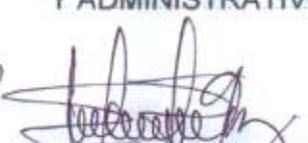
	FACTOR ECONÓMICO HASTA 600 PUNTOS	FACTOR FINANCIERO HASTA 200 PUNTOS	FACTOR TÉCNICO HASTA 200 PUNTOS	TOTAL PUNTUACIÓN
UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES	600	200	200	1000
FULHERS SERVICE Y COMPANÍA S.A.	570	200	0	770

LA ANTERIOR CALIFICACIÓN SE REALIZÓ CON BASE EN LA SIGUIENTE FÓRMULA, LA CUAL SE ENCUENTRA DENTRO DEL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO:

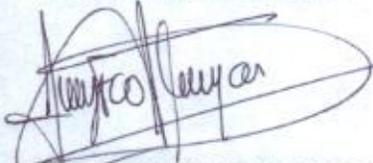
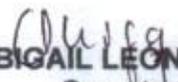
EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA			PUNTAJE
UT ZONAS VERDES	\$ 3,494,296,004	$\frac{\$ 3,494,296,004 \times 600}{3,494,296,004}$	= 600
FULLER SERVICE Y CIA SAS	\$ 3,676,806,540	$\frac{\$ 3,494,296,004 \times 600}{3,676,806,540}$	= 570

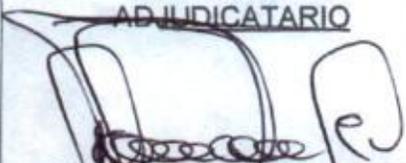
CONCLUSIÓN

El Comité de Evaluación nombrado por la Gerencia para realizar la presente evaluación, concluye que la propuesta presentada por **UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES** cumple con todos los requisitos de calificación exigidos por la EMAB S.A. ESP., atendiendo los parámetros establecidos en el Pliego de Condiciones, encontrándose así habilitado **UNIÓN TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES** para ser el proponente adjudicatario del presente proceso de contratación de INVITACIÓN PÚBLICA EMAB S.A. ESP.

DE ORDEN JURÍDICO  Dr. BENJAMÍN L. TRILLOS J. Secretario General EMAB S.A. ESP.	DE ORDEN FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO  Dra. ANA ILSE CARRILLO Directora Administrativa y Financiera (E) EMAB S.A. ESP.	DE ORDEN FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO  Dra. ELDA YADIRA ESPINOSA Profesional de Talento Humano EMAB S.A. ESP.
---	--	---

a

<p>DE ORDEN TÉCNICO</p>  <p>ING. LUDWIG FRANCISCO ALMEYDA Director Técnico Operativo EMAB S.A. ESP</p>	<p>CONTROL INTERNO</p>  <p>Invitada Dra. LEOMARINA BUSTOS ANTOLINEZ Jefe de Control Interno</p>	<p>COORDINADOR COMITÉ EVALUADOR</p>  <p>ABIGAIL LEÓN NIEVES Gerente (S) EMAB S.A. ESP</p>
--	---	---

<p>PROPONENTE ADJUDICATARIO</p>  <p>UNION TEMPORAL EMAB ZONAS VERDES Representante Legal Gerardo Junco Espinosa</p>

Elaboró: Ángela Liliana Mantilla Orozco
Contratista 

Revisó: Román Andrés Velásquez Calderón.
Aspectos Jurídicos





AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN

ACTA DE CONTROL DE ASISTENCIA

INVITACIÓN PÚBLICA IP-001-EMAB-2019

TEMA:	AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. IP-001-EMAB-2019		
OBJETO:	INVITACION PUBLICA IP-001-EMAB-2019 SUMINISTRAR EL PERSONAL REQUERIDO POR LA EMAB S.A. ESP. PARA EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS Y SUBPROCESOS DEL MANTENIMIENTO DE PARQUES, ZONAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.		
FECHA:	31 de Enero de 2019	HORA: 17:00 HORAS	LUGAR: SECRETARÍA DE GERENCIA

NOMBRE	CEDULA No.	ENTIDAD	CARGO	CELULAR No.	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Gerardo Junio Ordoñez	72325594	EMAB	R. L.	3186952889	gerardo.junior@emab.gov.co	[Firma]
Yenny Carolina Vega	1018670622	Zonas Verdes	Asistente	3208331829	yenny.v@emab.gov.co	[Firma]
Jenny Pardo	9198162	RENTAS	R. L.	2017482670	jenny.pardo@emab.gov.co	[Firma]
Jose Luis Fuentes R	1095901684	Fulders	Asesor	3178295006	jose.luis.fuentes@emab.gov.co	[Firma]
Leonora Bustos	63331416	EMAB SA	Gerente Int.	3153472694	leonora.bustos@emab.gov.co	[Firma]
Eida Yadira Espinosa	63516204	EMAB	Prof. Talento Hum	321-2828687	eida.yadira@emab.gov.co	[Firma]
Ludwig Prachno Almeida	914897484	EMAB SA ESP	Dir. tecnico Operativo	3156721543	ludwig.p@emab.gov.co	[Firma]
Ana Iris Camillo Gomez	63484671	Emab SA ESP	Dir. Adm. y Fin (E)	3177413750	ana.iris@emab.gov.co	[Firma]
ABIGAIL LEON	281488881	EMAB	GERENTE EI	3146193160	abigail.leon@emab.gov.co	[Firma]
BENIGNO C Trillo	9197673	EMAB	Secretario Gral	307295353	benigno.c@emab.gov.co	[Firma]
Luisa Fernanda Bueda Ariza	1098664976	EMAB	Asistente Gerencia	3192310307	luisa.f.bueda@emab.gov.co	[Firma]
Angela Liliana Manilla	1098664977	EMAB	Contratista	232178067	angela.l.manilla@emab.gov.co	[Firma]